

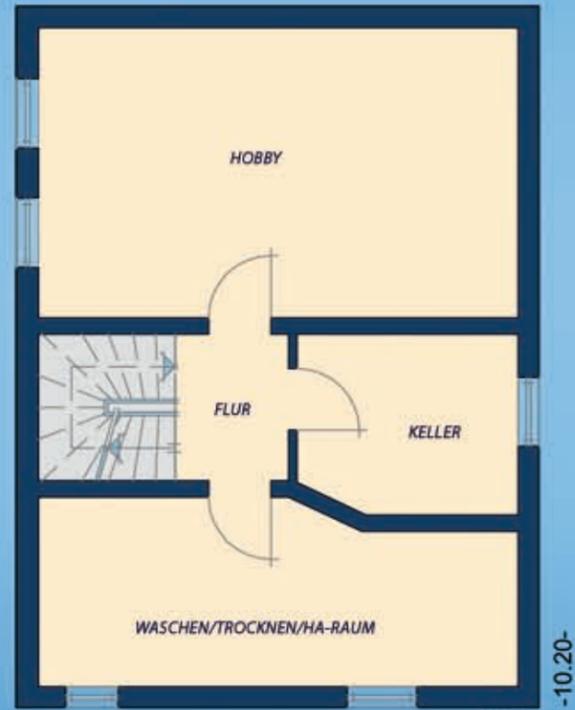
# Einfamilienhaus Florenz

AM SIMMIG



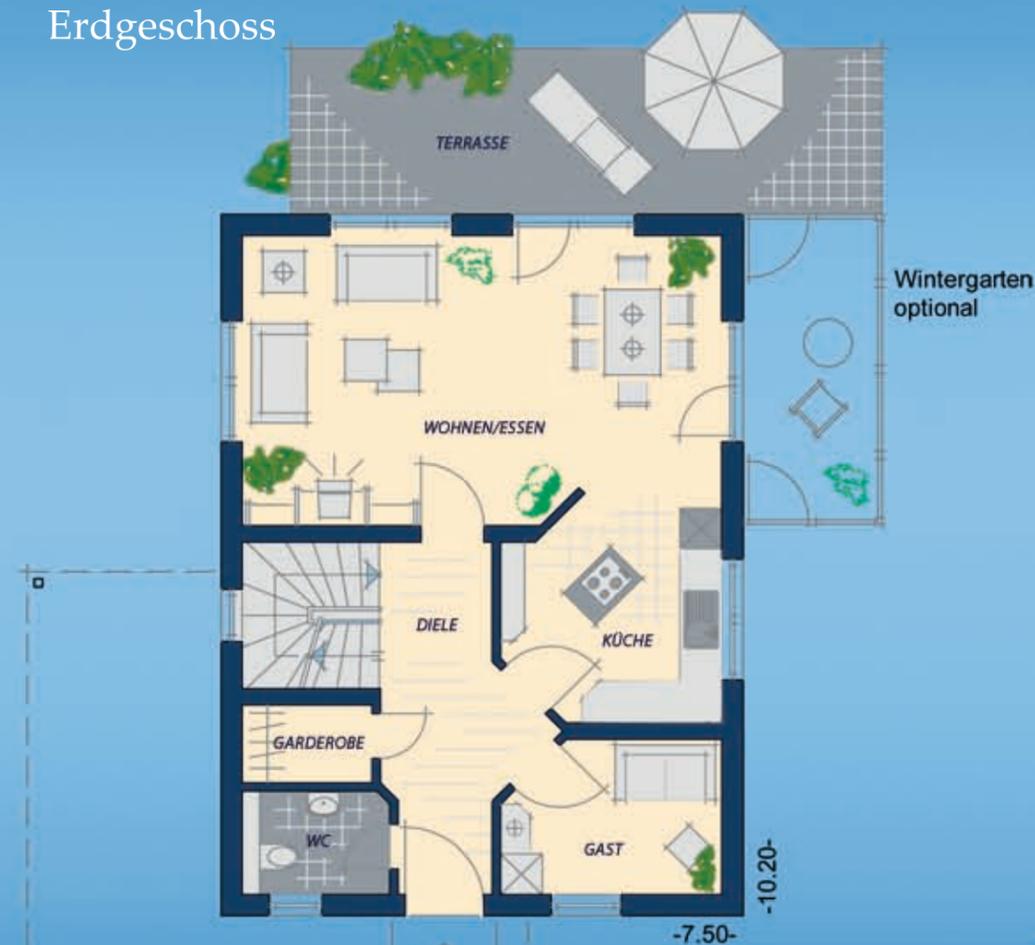
WOHNFLÄCHE GESAMT 128,36m<sup>2</sup>  
WOHN-/NUTZFLÄCHE 191,02m<sup>2</sup>

## Kellergeschoss



HOBBY	29,15m <sup>2</sup>
FLUR	7,69m <sup>2</sup>
KELLER	8,02m <sup>2</sup>
HA-RAUM	17,80m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE KG	62,66m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss



WOHNEN/ESSEN	27,02m <sup>2</sup>
WINTERGARTEN OPT.	8,25m <sup>2</sup>
KÜCHE	9,48m <sup>2</sup>
GAST	6,76m <sup>2</sup>
DIELE	8,66m <sup>2</sup>
GARDEROBE	2,07m <sup>2</sup>
TERRASSE ZU 50%	10,00m <sup>2</sup>
WC	2,88m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE EG	75,12m <sup>2</sup>

## Dachgeschoss



SCHLAFEN	14,34m <sup>2</sup>
KIND 1	11,69m <sup>2</sup>
KIND 2	11,69m <sup>2</sup>
BAD	9,16m <sup>2</sup>
FLUR	2,96m <sup>2</sup>
BALKON ZU 50%	3,40m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE DG	53,24m <sup>2</sup>

Alle Abbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators und können Sonderleistungen beinhalten. Die Grundrisse erheben keinen Anspruch auf Maßstäblichkeit.

