

# Doppelhaus Livorno

## Kellergeschoss



alternativ:



Flur	7,06m <sup>2</sup>
Hobby	20,74m <sup>2</sup>
Keller	15,85m <sup>2</sup>
Heizung/Waschen	17,14m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>60,79m<sup>2</sup></b>

## Erdgeschoss

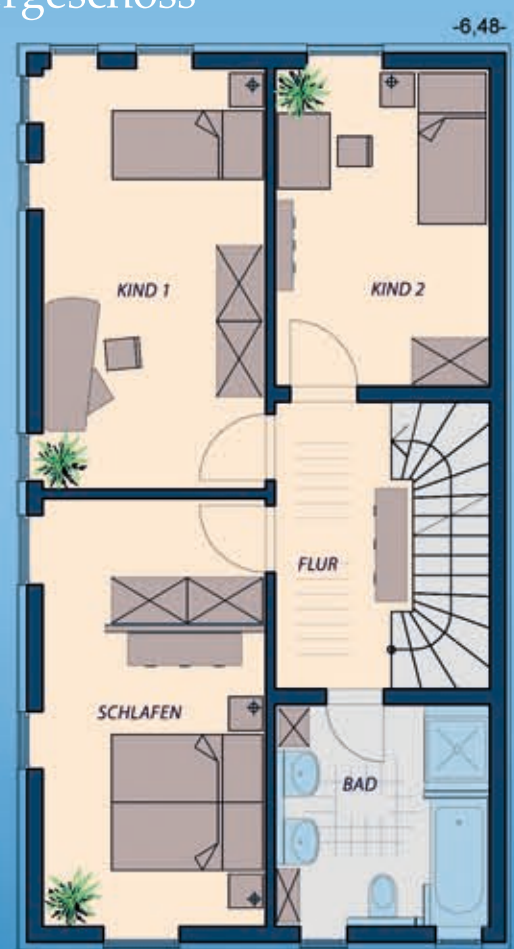


alternativ:



Diele	6,81m <sup>2</sup>
Flur	7,23m <sup>2</sup>
Küche/EsSEN	18,21m <sup>2</sup>
Wohnen	24,57m <sup>2</sup>
G-WC	1,80m <sup>2</sup>
Terrasse 1/2	6,26m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>64,88m<sup>2</sup></b>

## Obergeschoss

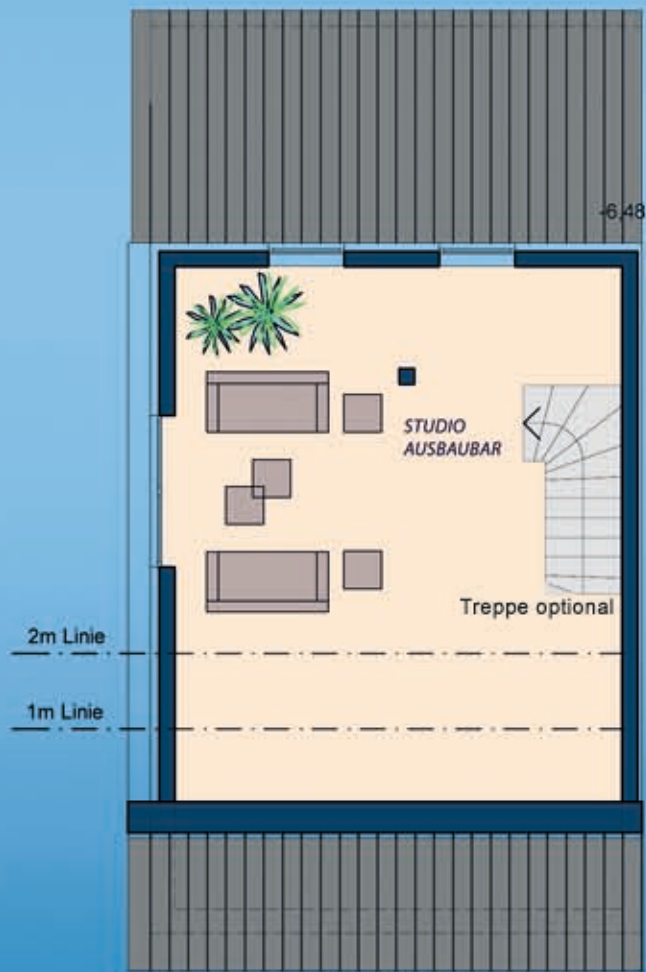


alternativ:



Flur	6,12m <sup>2</sup>
Bad	7,97m <sup>2</sup>
Schlafen	15,85m <sup>2</sup>
Kind 1	16,07m <sup>2</sup>
Kind 2	11,95m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>57,95m<sup>2</sup></b>

## Dachgeschoss



alternativ:



<b>Wohnfläche Spitzboden</b>	<b>27,40m<sup>2</sup></b>
------------------------------	---------------------------



Alle Abbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators und können Sonderleistungen beinhalten. Die Grundrisse erheben keinen Anspruch auf Maßstäblichkeit.



<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>122,83m<sup>2</sup></b>
<b>WOHN-/NUTZFLÄCHE INCL. STUDIO</b>	<b>211,02m<sup>2</sup></b>